



ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

ONDERHAVIGE ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN ZIJN TEN ALLE TIJDE VAN TOEPASSING.

IEDERE KOPER OF BIEDER WORDT DOOR HET PLAATSEN VAN EEN BOD GEACHT KENNIS TE HEBBEN GENOMEN VAN DE DE ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN EN DEZE TE AANVAARDEN.

Artikel 1: DEFINITIES

Algemene voorwaarden: Onderhavige algemene voorwaarden.

Bijzondere verkoopvoorwaarden: De voorwaarden die specifiek bij elke afzonderlijke verkoop worden opgesteld.

Bieder: Rechtspersoon of natuurlijke persoon, die zich heeft geregistreerd op de website van VEILBALIE en/of deelneemt aan een door VEILBALIE georganiseerde (internet)veiling.

Bod/Bieding: Het bedrag dat door een gebruiker/bieder in een online veiling voor een kavel wordt geboden.

Consument: een natuurlijk persoon die niet in zijn beroeps- of bedrijfsactiviteit handelt.

Gebruiker: Eenieder die zich als zodanig op website heeft geregistreerd.

Handelaar: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die handelt binnen zijn beroeps- bedrijfs- of ambachtsactiviteit.

Kavel/Lot: Eén of meer roerend(e) goed(eren), of voorwerp(en) die als een geheel worden geveild en aan één koper worden toegewezen. De kavel wordt geïdentificeerd door het kavelnummer en een beknopte omschrijving.

Koopovereenkomst: De overeenkomst tussen koper en verkoper, waarbij de verkoper zich verbindt tot de levering van de zaak en koper zich verbindt tot betaling van de koopsom (cf. Art 1582 BW).

Koopsom: Het bedrag dat door de koper wordt geboden voor één of meerdere kavels inclusief de veilingkost en BTW.

Koper: De persoon/gebruiker aan wie één of meerdere kavels werden toegewezen.

Levering/afgifte: De feitelijke inbezitname van de kavel door de koper of zijn rechthebbende.

Netto koopsom: Het bedrag dat door de koper wordt geboden voor één of meerdere kavels exclusief de veilingkost en BTW.

Registratie: inschrijving door bieder/koper op de website door middel van het op de website invullen van het registratieformulier.

Toewijzing: De schriftelijke verklaring van VEILBALIE aan de kandidaat koper, dat zijn bod wordt aanvaard en dat de koopovereenkomst tot stand komt.

Veiling: De door VEILBALIE georganiseerde verkoop.

Veilingkosten/Opgeld: Het percentage dat wordt opgeteld bij het geplaatste bod van de bieder exclusief BTW en dat ten laste komt van de koper.

Verkoper: De opdrachtgever. De natuurlijke persoon of rechtspersoon in wiens opdracht de kavel(s) wordt geveild. De verkoper kan zijn de curator, de vereffenaar, een leasingmaatschappij, een financiële instelling of eenieder die aan VEILBALIE opdracht heeft gegeven om in haar naam en voor haar rekening één of meerdere goederen te verkopen.

Veilbalie: De BVBA VEILBALIE, met zetel te Hof Te Fiennestraat 17 – 9681 Nukerke (Maarkedal) en met ondernemingsnummer BE0631.901.253

Waarborg: VEILBALIE kan indien zij dit nodig acht de kopers of bidders verzoeken een waarborg te betalen van 50% voor een door VEILBALIE vastgestelde periode gedurende de verkoop. Bij niet toekenning van het bod aan de koper of bieder zal de waarborg worden terugbetaald zonder enige vergoeding.

Website: www.veilbalie.be en www.deveilbalie.be die wordt beheerd door Veilbalie BVBA.

Artikel 2: TOEPASSINGSGBIED

2.1. De toepassing van deze gebruikersvoorwaarden wordt door de gebruiker/bieder/koper aanvaard door het enkel feit van registratie op de website van VEILBALIE. Iedere gebruiker die zich op de internetsite van VEILBALIE registreert, iedere bieder die zich op de internetsite inlogt om een mogelijk bod uit te brengen en/of iedere mogelijke kandidaat-koper die aan een veiling wenst deel te nemen dient na kennisname in te stemmen met de algemene verkoopvoorwaarden. Hiermee wordt bevestigd dat van de algemene voorwaarden kennis werd genomen en deze onherroepelijk worden aanvaard.

2.2. De relatie tussen gebruiker/koper/bieder en VEILBALIE wordt beheerst door de algemene verkoopvoorwaarden en de specifieke verkoopvoorwaarden, maar in geval van enige discrepantie tussen beide voorwaarden, zullen de specifieke voorwaarden prevaleren.

2.3. In geval van discrepantie en/of onduidelijkheid tussen de Nederlandstalige Algemene Verkoopvoorwaarden en/of specifieke verkoopvoorwaarden en de anderstalige Algemene Verkoopvoorwaarden en/of Specifieke Verkoopvoorwaarden, zal de Nederlandstalige versie prevaleren.

2.4. VEILBALIE zorgt als tussenpersoon voor een online veiling platform en zal in naam en voor rekening van de opdrachtgever verkopen op het internet. Op geen enkel ogenblik wordt VEILBALIE eigenaar van de verkochte goederen

Artikel 3 : PERSOONSgegevens

3.1. Bieder/koper verklaart dat hij meerderjarig is.

3.2. Door registratie geeft bieder/koper VEILBALIE de uitdrukkelijk toestemming om zijn persoonsgegevens op te slaan en te gebruiken conform de privacy policy.

3.3. Bieder/koper staat in voor de juistheid en de volledigheid van zijn persoonsgegevens. Elke bieder/koper is gehouden zich te identificeren. Iedere wijziging van zijn persoonsgegevens wordt schriftelijk aan VEILBALIE doorgegeven. Bieder/koper dient op het eerste verzoek van VEILBALIE een kopie van zijn identiteitsbewijs voor te leggen.



- 3.4. VEILBALIE kan de identiteit van de bidder/koper via externe databanken nagaan en kan de authenticiteit van de gegevens bij registratie onderzoeken.
- 3.5. VEILBALIE kan iedere bidder/koper ten alle tijde uitsluiten bij twijfel over de identiteit en/of solvabiliteit.
- 3.6. De gebruikersnaam en het wachtwoord waarvan bidder/koper gebruik maakt, zijn persoonlijk en niet overdraagbaar.
- 3.7. VEILBALIE is gerechtigd nakoming te vorderen van bidder/koper van een bieding die heeft plaatsgevonden onder zijn gebruikersnaam met zijn wachtwoord

Artikel 4: ORGANISATIE VAN DE VEILING

Algemeen

- 4.1. VEILBALIE BVBA staat in voor de organisatie, voorbereiding en uitvoering van de veiling.
- 4.2. VEILBALIE is niet aansprakelijk indien door technische onvolkomenheden niet kan worden geboden en de veiling en/of verkoop hierdoor wordt verhinderd. VEILBALIE en/of de gerechtsdeurwaarder zal in een dergelijk geval besluiten de kavels toe te wijzen of terug in de veiling te plaatsen.
- 4.3. VEILBALIE kan op ieder ogenblik, gedurende de veiling, indien zij dit noodzakelijk acht, een minimumbod invoeren, de verkoopbieding stopzetten, de kavels samenvoegen, splitsen, opnieuw aanbieden of kavels inhouden.
- 4.4. VEILBALIE behoudt zich het recht voor om een veiling te annuleren, deze (eerder dan op de website vermeld) te beëindigen, op een ander tijdstip te laten plaatsvinden en/of verlengen zonder financiële of andere gevolgen t.o.v. de bidder/koper.

Staat van de goederen

- 4.5. De goederen worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden.
- 4.6. De bidders/kopers worden geacht de kavels en/of goederen zorgvuldig te hebben geïnspecteerd welke verkocht worden zonder waarborg ook indien de aard, de staat, de hoeveelheid of de benaming niet conform is met de beschrijving op de internetsite.
- Tenzij bij de omschrijving van de kavel anders aangegeven of tussen partijen overeengekomen, wordt de bidder/koper in de gelegenheid gesteld om tijdens de op de website aangekondigde bezichtigingsmomenten de kavel te bezichtigen. Hij wordt geacht daarvan gebruik te maken.
- Mogelijke foutieve beschrijvingen en/of vermeldingen op de internetsite kunnen geen aanleiding geven tot verbreking van de verkoop of tot de vernietiging van de verkoop. Alle beschrijvingen en/of vermeldingen worden louter indicatief meegedeeld, met dien verstande dat foutieve beschrijvingen en/of vermeldingen niet tot de aansprakelijkheid van VEILBALIE en/of de koper kunnen leiden. Voorbeelden van dergelijke foutieve vermeldingen kunnen zijn (maar niet beperkt tot): kmstanden, draaiuren van voertuigen of machines, bouwjaren, 1^{ste} inschrijvingsdata of andere technische of commerciële specificaties.
- De bidder/koper heeft dus niet het recht de overeenkomst te ontbinden indien blijkt dat de kavel niet (volledig) voldoet aan de omschrijving van de kavel op de website.
- Alle gebreken, zichtbare en onzichtbare, worden steeds beschouwd gekend te zijn door bidders/kopers.
- De bidders/kopers worden geacht de kavels grondig te hebben geïnspecteerd. Door een bod uit te brengen erkent en bevestigt de bidder/koper uitdrukkelijk dat hij het goed waarop hij biedt voorafgaandelijk heeft bezichtigd, geïnspecteerd, bijgevolg de feitelijke toestand van het lot aanvaardt.

Biedingen

- 4.7. De online veiling geschiedt bij opbod op de internetsite.
- 4.8. Ieder uitgebracht bod is absoluut en onherroepelijk. De bidder aanvaardt door zijn bod de algemene verkoopvoorwaarden en verbindt er zich toe de te koop gestelde kavel(s) aan de door hem geboden prijs, vermeerderd met de veilingkosten en BTW, te kopen. Voordat een bod definitief wordt geplaatst ziet de bidder een controlescherf waarin de volledige koopprijs zichtbaar wordt. Na bevestiging is het bod onherroepelijk en onvoorwaardelijk bindend.
- 4.9. De biedingen kunnen de vorm aannemen van een "statisch bod" of "auto bod".
- Een *statisch bod* veronderstelt een bieding in de vorm van een vast bedrag per kavel. Het is het eerstvolgende bod dat de bidder uitbrengt op een kavel. Hierdoor is de bidder genoodzaakt om de kavel te volgen.
- Een *auto bod* echter veronderstelt een maximaal bedrag dat de bidder bereid is te betalen voor een bepaalde kavel. Dit bedrag blijft altijd geheim. Het systeem houdt het verdere verloop van de biedingen bij en zal automatisch het laagst mogelijk bod doen om de bieding van een derde te overbieden. Dit kan worden aangehouden tot aan het door de bidder opgegeven maximum. Pas wanneer een derde een hoger bod doet dan het proxy bod van de bidder, is dit proxy bod vervallen en is de bidder niet meer de hoogste bidder. Als hoogste bidder betaalt hij het laagste bod wat nodig is om de hoogste bidder te zijn. Dit hoeft niet in te houden dat dit het maximale bod is. De bidder kan zijn proxy bod voorlopig enkel uitschakelen door het plaatsen van een statisch bod dat op dat ogenblik het hoogste is.
- 4.10. VEILBALIE heeft het recht een bod van een eventuele bidder te weigeren zonder hiervoor een reden op te geven. De gerechtsdeurwaarder heeft de uiteindelijke beslissing bij een geschil over een bod.
- 4.11. VEILBALIE kan, ongeacht of het bod aan de bidder wordt toegewezen, de kopers of bidders contacteren en hen verzoeken hun solvabiliteit aan te tonen. VEILBALIE kan, indien nodig, de koper of bidder verzoeken een waarborg van 50% van de koopsom te betalen. Bij niet toekenning van het bod aan de bidder zal de waarborg worden terugbetaald zonder enige vergoeding.
- 4.12. In het geval nog een bod wordt geplaatst op een bepaalde kavel, 10 minuten vóór de sluitingstijd van de online veiling, wordt de sluitingstijd van de online veiling voor de betreffende kavel verlengd met 5 minuten, totdat geen biedingen meer worden gedaan.



Toewijzing

4.13 De toewijzing komt gewoonlijk toe aan de bieder die het hoogste bod heeft geplaatst, waardoor de koopovereenkomst tot stand komt. VEILBALIE behoudt zich echter het recht voor om, indien nodig bij o.a. doch niet limitatief twijfel over de identiteit en/of solvabiliteit van bieder/koper, het hoogst uitgebrachte bod te weigeren en het tweede hoogste bod en/of ander bod als hoogste bod te beschouwen. De tweede hoogste bieder en/of elke bieder blijft hierdoor aan zijn bod gebonden.

4.14 De bieder/koper zal na de sluiting van de veiling vanwege VEILBALIE per email een bevestiging krijgen dat zijn bod hem werd toegewezen samen met een pro forma factuur. Indien bieder geen bevestiging heeft ontvangen, dan betekent dit dat zijn bod niet werd toegewezen.

De loten worden toegewezen aan de hoogste bieder die kan worden geïdentificeerd en die aanvaard wordt als betrouwbaar en solvabel.

4.15 Vanaf de toewijzing zijn de goederen voor rekening en voor risico van de koper. VEILBALIE is niet aansprakelijk in geval van diefstal, brand, ongeval, waterschade en andere schadegevallen door overmacht.

Artikel 5 : BETALING

5.1. Na ontvangst van de in artikel 4.14 bepaalde toewijsmail met pro forma factuur, dient de koopsom (netto koopsom + opgeld + BTW), binnen de 48 uren, volledig te worden overgemaakt op het rekeningnummer van VEILBALIE, met vermelding van de opgegeven referenties.

5.2 Na ontvangst van volledige betaling, kan de koper in zijn klantenportaal op de website een factuur afhalen en hij kan vanaf dan over zijn kavels beschikken. De koper kan zijn kavel ophalen op het op de website gepubliceerde afhaalmoment. Een kavel kan niet worden opgehaald dan na ontvangst van de volledige koopprijs.

5.3 Bij niet betaling binnen de gestelde termijn, zijn vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verwijlrenten verschuldigd a rato van 10% per jaar.

5.4 Bovendien is een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 15% op het factuurbedrag met een minimum van 100 EURO.

5.5 In geval van laattijdige betaling zullen alle betalingen eerst in mindering worden gebracht op de kosten, vervolgens op de rente en ten laatste op de koopsom.

5.6 Indien de koper nalaat de factuur tijdig te betalen, zelfs na ingebrekestelling hiertoe door VEILBALIE, kan VEILBALIE voor rekening en risico van de koper het kavel verplaatsen, in opslag geven en/of opnieuw verkopen. De koper is aansprakelijk voor elk nadelig door zijn verzuim veroorzaakte schade en kosten, zowel aan VEILBALIE als de eventuele opdrachtgever, waaronder inbegrepen de verplaatsingskosten en de opslagkosten.

5.7 Buitenlandse bidders/kopers dienen eveneens de volledige koopsom te voldoen. Indien wordt voldaan aan de voorwaarden van intracommunautaire verkopen en na controle van het BTW identificatienummer die gepaard zal gaan met de door de bieder/koper ondertekende vervoersverklaring (waaruit het plaats en het land van bestemming duidelijk blijkt), kan het BTW bedrag worden gerestitueerd. Dit kan enkel wanneer de bieder/koper de voornoemde verklaring binnen 5 dagen na levering aan VEILBALIE heeft bezorgd. Indien de verleggingregeling van toepassing is, is de koper geen BTW verschuldigd en dient de koper zelf zorg te dragen voor de correcte fiscale afwikkeling die op hem van toepassing zouden zijn en vrijwaart de koper VEILBALIE dienaangaande.

5.8 Als meerdere personen gezamenlijk hebben geboden, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 6 : AFGIFTE EN EIGENDOMSOVERGANG

6.1 Iedere bieder/koper treedt op eigen risico en verantwoordelijkheid de terreinen of gebouwen tijdens de bezichtigingsdagen, veildagen en afgifteperiode en dient zich aan de normen te houden die door VEILBALIE ter plaatse worden meegedeeld/opgelegd.

6.2 Kopers mogen niet over hun kavels beschikken vooraleer deze volledig betaald zijn. De goederenafgifte heeft plaats op de door VEILBALIE vastgelegde plaats, dagen en uren, vermeld in de specifieke verkoopvoorwaarden. Bieder/koper dient bij het afhalen van de goederen de toewijsmail en pro forma factuur (artikel 4.14) voor te leggen.

6.3 De bieder/koper wordt slechts eigenaar van de goederen na volledige betaling van de koopsom, inclusief het opgeld, de BTW en eventueel overige door de koper verschuldigde bedragen aan VEILBALIE.

6.4 Goederen die wel werden betaald, doch niet afgehaald op de door VEILBALIE vastgelegde datum, zonder uitdrukkelijke toestemming van VEILBALIE, zullen ten laste van de koper worden weggehaald en gestockeerd worden.

6.5 De kopers die kavels hebben aangekocht en het ophalen van andere kavels verhinderen of onmogelijk maken, worden verzocht hun kavels op de eerste afleveringsdag te komen ophalen. Zij zullen per email en/of per schrijven door VEILBALIE worden verwittigd.

6.6 De koper is zelf verantwoordelijk voor het eventuele demonteren, meenemen van de kavel(s) en het transport van deze kavel(s). De koper zorgt zelf voor het nodige gereedschap, hef materiaal en/of transportmateriaal, verpakkingsmaterialen en vervoersmiddelen.

6.7 De gekochte kavels dienen door de koper met uiterste deskundigheid op eigen risico te worden weggehaald, zonder dat beschadigingen worden toegebracht aan de gebouwen of kavels van derden. De kopers dragen de volledige aansprakelijkheid voor de schade die zij veroorzaken bij het weghalen van de goederen en staan in voor de kosten van de verwijdering. Het is de koper niet toegestaan op de plaats van de afhaling te branden, lassen of slijpen zonder dat hij hiervoor



voldoende verzekerd is. De koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde documenten, vergunningen en verzekeringen voor de afhaling en demontage van de gekochte kavel(s).

Artikel 7: AANSPRAKEN VAN DERDEN

7.1. De bieder/koper is ermee bekend dat op de gekochte goederen (mogelijk) rechten van derden rusten, waaronder begrepen eigendomsrechten. Deze rechten van derden zullen door koper worden gerespecteerd.

7.2. Ingeval de eigenaar van de gebouwen of derden hun rechten doen gelden op een bepaalde kavel, vooraleer deze kavel is opgehaald door de koper, heeft VEILBALIE de bevoegdheid de verkoop ongedaan te maken. VEILBALIE zal deze ontbinding meedelen aan de koper per email en/of per aangetekend schrijven naar het door de koper opgegeven adres en verplicht er zich dan toe de koper het reeds betaalde bedrag voor de betreffende kavel volledig te vergoeden.

7.3. Ingeval de eigenaar van de gebouwen of derden hun rechten doen gelden op een bepaalde kavel, nadat deze kavel is opgehaald door de koper, zal de koper op het eerste verzoek van opdrachtgever en/of VEILBALIE zo spoedig mogelijk zorg dragen voor een deugdelijke uitlevering, ter beschikking stelling en afwikkeling van deze rechten. Indien de koper de gekochte goederen onbeschadigd op het eerste verzoek van opdrachtgever en/of VEILBALIE retourneert, heeft koper recht op teruggaaf van de volledige koopprijs (pro rata). De koper zal op eerste verzoek van opdrachtgever en/of VEILBALIE schriftelijk aantonen dat koper de (eventuele) rechten van voornoemde derden deugdelijk heeft afgewikkeld.

7.4. Aanspraken van derden uit hoofde van bedoelde rechten geven de koper niet het recht tot (gedeeltelijke) ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst en geven de koper geen aanspraak op schadevergoeding. Een eventueel beroep op verrekening, compensatie, korting en dergelijke wordt hierbij eveneens uitgesloten.

Artikel 8 : ONTBINDING

8.1. Indien de koper verzuimt zijn verplichtingen na te komen, kan VEILBALIE, in naam van de verkoper, zonder voorafgaande ingebrekestelling, de koopovereenkomst ontbinden. Voorbeelden van dergelijk verzuim door de koper kunnen zijn (doch niet beperkt tot): het niet (tijdig) volledig betalen van de koopsom; het niet (tijdig) afhalen van goederen op de door VEILBALIE vastgelegde datum; het niet verstrekken van de voor afgifte noodzakelijke informatie.

8.2. Het staat VEILBALIE dan vrij de kavel(s) aan een derde toe te wijzen, zonder dat VEILBALIE tot enige schadevergoeding kan worden gehouden.

8.3. De tekortkomende koper zal in geval van ontbinding aan VEILBALIE een forfaitaire schadevergoeding van 25% op de koopsom moeten betalen vermeerderd met (veiling)kosten ter dekking van de administratieve, opslag, verzekeringen transportkosten. Dergelijke vergoeding ontnemt VEILBALIE zijn recht niet om een volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9: AANSPRAKELIJKHEID

9.1. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor gevolgschade.

9.2. Iedere aansprakelijkheid van VEILBALIE die voortvloeit uit een zichtbaar of verborgen gebrek aan de kavel(s) is uitgesloten.

9.3. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor foutieve beschrijvingen en/of vermeldingen in de catalogus en/of de internetsite. Mogelijke foutieve beschrijvingen en/of vermeldingen in de catalogus en/of op de internetsite kunnen geen aanleiding geven tot verbreking van de verkoop of tot de vernietiging van de verkoop of enige aansprakelijkheid van VEILBALIE. Alle beschrijvingen en/of vermeldingen worden louter indicatief meegedeeld. Voorbeelden van dergelijke foutieve vermeldingen kunnen zijn (maar niet beperkt tot): kmstanden, draaiuren van voertuigen of machines, bouwjaren, 1^{ste} inschrijvingsdata of andere technische of commerciële specificaties.

9.4. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door milieubelastende en/of schadelijke stoffen in/aan de gekochte kavel(s) of goederen.

9.5. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor mogelijke technische onvolkomenheden aan de internetsite, waardoor niet kan worden geboden en de veiling en/of verkoop hierdoor niet kan doorgaan. VEILBALIE en/of de gerechtsdeurwaarder zal in een dergelijk geval besluiten de kavels toe te wijzen of terug in de veiling te plaatsen.

9.6. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor mogelijke rechtstreekse of onrechtstreekse, specifieke, bijkomende of gevolgschade of enige schade als gevolg van gederfde winsten, die de internetgebruiker ondergaat, wegens een verhinderde toegang tot, een onderbreking van en/of het gebruik van de internetsite, welke ook de mogelijke redenen mogen zijn.

9.7. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor mogelijke rechtstreekse of onrechtstreekse schade, die op enige wijze voortvloeit uit een mogelijk doorgegeven virus of defect en/of andere onvolmaaktheid aan de hardware.

9.8. VEILBALIE is niet aansprakelijk in geval van diefstal, brand, ongeval, waterschade en andere schadegevallen door overmacht.

9.9. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor technische onvolkomenheden of technische vergissingen bij de mailing aan de bidders omtrent de stand van de biedingen. De bidders dienen zich telkens zelf bijkomend extra te vergewissen van de correctheid van de tijdens de online veiling en bij mailing verstuurd informatie.

9.10. VEILBALIE is niet aansprakelijk voor het ontbreken of niet volledig zijn van documenten waaronder inschrijvingsbewijzen, gelijkvormigheidsattesten, keuringsattesten, car-pass, onderhoudsboekjes, handleidingen, software, etc.

Artikel 10 : TOEPASSELIJK RECHT



Bij eventuele betwistingen zijn enkel de Rechtbank van Eerste Aanleg OOST-VLAANDEREN, Afdeling OUDENAARDE, de Rechtbank van Koophandel GENT, afdeling OUDENAARDE of het Vredegerecht te RONSE bevoegd. Alle geschillen worden beslecht overeenkomstig de Belgische Wet.